



## COMUNE DI CRISSOLO

---

Prot. n.767  
DECRETO N° 2/2015  
Crissolo, lì 01 aprile 2015

**OGGETTO:** Piano Esecutivo Convenzionato di iniziativa privata (P.E.C.) relativo ad interventi in località Pian della Regina.

Art.43 Legge Regionale 56/77 e s.m.i., come modifica dalla L.R. n.3/2013 e dalla L.R. n. 17/2013.

Richiedente: Sigg. **GENRE** Giovanni, **GENRE** Gabriele e **GENRE** Roberta.

**Accoglimento.**

### IL SINDACO

**Vista** l'istanza acquisita agli atti di questo Ente al n. 665 di prot. in data 24 marzo 2015, qui fatta pervenire dai Sigg. **GENRE** Giovanni, **GENRE** Gabriele e **GENRE** Roberta, residente a Crissolo, con la quale si richiede l'accoglimento della proposta di Piano Esecutivo Convenzionato costituito dai seguenti elaborati:

- Elaborato progettuale;
- Schema di convenzione;
- Norme tecniche di attuazione;

a firma del tecnico progettista Arch. Elisa APPENDINO regolarmente iscritta all'albo degli Architetti prov.TO n. 7625, con studio in Via Remo Bretto 5b – 10080 FELETTO (TO), relativo agli interventi in Località Pian della Regina, di cui alla tabella n.23 zona F.2 delle N.t.A del P.R.G.C. vigente, che il medesimo sottopone a P.E.C..

**Atteso** che i richiedenti risultano proprietari del 100% delle aree interessate dallo Strumento Esecutivo di che trattasi;

**Ritenuto** pertanto che i soggetti proponenti risultano legittimati ad operare per l'approvazione del Piano Esecutivo Convenzionato di cui alla presente;

**Considerato** che l'art. 43 comma 2 della Legge Regionale 56/77 e s.m.i. prevede che la prima fase per l'iter di approvazione dei progetti di Piano Esecutivo Convenzionato sia l'accoglimento da parte del Comune;

**Atteso** che questo Comune, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 09.05.2013, esecutiva ai sensi di legge, ha modificato il vigente Regolamento Edilizio abolendo l'istituto della Commissione Edilizia comunale, ai sensi dell'art. 9 della L.R. 20 del 14.07.2009;

**Vista** la comunicazione dell'Ufficio Tecnico Comunale in data odierna prot.761 di Avvio del procedimento;

**Vista** la Legge Regionale 5 dicembre 1977 n.56 e ss.mm.ii. ed in particolare l'art. 17 comma 8 lett. C.);

**Visto** il D. Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

## **DECRETA**

1. di accogliere, per quanto di competenza, ai sensi e per gli effetti della normativa in premessa riportata, il Piano Esecutivo Convenzionato (P.E.C.) in oggetto, formato dai seguenti elaborati:

- a. Elaborato progettuale costituito nel dettaglio da:
  1. Premessa;
  2. Inquadramento urbanistico;
    - 2.1 Verifica di assoggettabilità a V.A.S.;
  3. Inquadramento generale dell'area interessata;
  4. Definizione assetto proprietario;
  5. Interventi:
    - 5.1. Intervento centralina elettrica – turbina;
    - 5.2. intervento locali autorimessa privata;
    - 5.3. intervento locale bar-ristorante-albergo;
    - 5.4. intervento locali accessori dell'attività turistico ricettiva;
    - 5.5. intervento locali quadri elettrici – cabina ENEL;
  6. Inserimento ambientale:
    - 6.1. Piano Territoriale Regionale;
    - 6.2. Piano Paesaggistico Regionale;
    - 6.3. Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale Provincia di Cuneo;
    - 6.4. Rete Natura 2000;
    - 6.5. Vincoli territoriali e Paesaggistici;
    - 6.6. Contesto Paesaggistico;
  7. Relazione finanziaria e valutazione sommaria dei costi;
  8. Individuazione degli immobili da espropriare per la realizzazione di strutture pubbliche;
- b. Schema di convenzione;
- c. Norme tecniche di attuazione;

- di dare mandato all'Ufficio Tecnico Comunale affinché provveda con la massima tempestività, al deposito e alla pubblicazione del progetto di piano sul sito informatico del Comune e del relativo avviso all'Albo Pretorio Informatico per la durata di quindici giorni;
- di dare atto che entro i quindici giorni successivi alla scadenza del deposito del piano possono essere presentate osservazioni e proposte scritte e che scaduto tale periodo si provvederà a contro dedurre alle eventuali osservazioni pervenute e ad approvare definitivamente il progetto di piano compreso il relativo schema di convenzione;
- fatte salve le integrazioni e modifiche da apportare agli elaborati sopra citati prima dell'approvazione definitiva;

**IL SINDACO**  
**f.to Dr. Aldo PEROTTI**